MANUAL PRÁCTICO OFICIAL • EDICIÓN 2026

CÓMO PARTICIPAR EN SUBASTAS JUDICIALES Y EMBARGOS DEL BOE SIN CORRER RIESGOS

El método paso a paso para acceder a pisos, chalets y vehículos con hasta un 70% de descuento respecto a valor de mercado, auditando cargas y pujando de forma 100% legal y telemática.

□□ El Portal de Subastas del BOE

Cómo registrarte gratis con tu DNI electrónico y recuperar el depósito del 5%.

□□ La Auditoría de Cargas (Art. 674 LEC)

Aprende qué deudas se cancelan por ley y cuáles te correspondería pagar.

□ Subastas de Coches y Vehículos

El secreto para pujar por turismos y SUVs desde 500 € con visita previa.

□ La Clave: La Detección Temprana

Cómo encontrar oportunidades antes de que se llenen de pujadores profesionales.

DOCUMENTO ELABORADO POR EL EQUIPO DE ANÁLISIS DE RADARALERTAS

Distribución gratuita para suscriptores y nuevos miembros

© 2026 RadarAlertas — Monitorización Oficial del BOE y BDNS

CAPÍTULO 1: CÓMO FUNCIONA EL PORTAL DEL BOE

Todo lo que necesitas saber antes de poner un solo euro

1. ¿Dónde se celebran las subastas legales en España?

El único portal legal y oficial del Estado es subastas.boe.es, gestionado directamente por la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado. Cualquier otra web que te cobre comisiones de intermediación por pujar NO es la plataforma judicial. En el portal del BOE la participación es pública y universal para cualquier ciudadano mayor de edad con DNIe o certificado digital.

2. El Depósito de Garantía del 5% (Totalmente seguro)

Para poder emitir una puja en cualquier bien (inmueble o coche), la ley exige consignar el 5% del valor de tasación del bien. ¿Qué ocurre con este dinero? • Si ganas la subasta: El 5% se descuenta automáticamente del precio final a pagar. • Si alguien puja más que tú y NO ganas: El Estado te devuelve el 10% íntegro a tu cuenta corriente en un plazo habitual de 24 a 72 horas. • Reserva de postura: Si quedas segundo, puedes marcar la casilla para que te lo retengan solo si el ganador no paga y el lote pasa a ti.

3. Duración de la subasta y prórroga automática

Las subastas judiciales tienen una duración estándar de 20 días naturales desde su publicación oficial. ¡Cuidado con la regla del último minuto! Si se produce una puja en los últimos minutos antes del cierre, el sistema prorroga el reloj automáticamente hasta 24 horas para dar oportunidad de contraofertar. Por eso, los inversores veteranos calculan su 'puja máxima racional' y nunca se dejan llevar por la emoción.

□□ REGLA DE ORO RADARALERTAS:

Nunca pujes por un bien sin haber revisado previamente el Dictamen de Cargas.

En el siguiente capítulo te explicamos exactamente cómo hacerlo en 2 minutos.

CAPÍTULO 2: AUDITORÍA DE CARGAS Y VEHÍCULOS

La diferencia entre conseguir un chollo o comprar una deuda

□□ El Secreto del Artículo 674 de la Ley de Enjuiciamiento Civil

El mayor miedo de quien no conoce el sistema es: '¿Y si el piso tiene deudas y me las quedo yo?'
La ley española es muy clara y divide las deudas en dos tipos según la fecha en que se registraron:

□ CARGAS POSTERIORES (SE CANCELAN POR MANDAMIENTO JUDICIAL)

Son las hipotecas o embargos inscritos DESPUÉS del que ejecuta la subasta.

El Letrado de la Administración de Justicia ordena su borrado total en el Registro de la Propiedad. Cero euros a pagar.

□ CARGAS ANTERIORES O PREFERENTES (SUBSISTEN Y LAS ASUMES TÚ)

Son deudas inscritas ANTES de la que provoca la subasta (ej: una primera hipoteca impagada).

En RadarAlertas auditamos el expediente oficial para alertarte solo de oportunidades limpias.

□ CÓMO PUJAR POR COCHES Y VEHÍCULOS EMBARGADOS

1. ¿Dónde están los coches?

La mayoría se encuentran custodiados en los depósitos judiciales o municipales de cada ayuntamiento. En la ficha oficial del BOE

2. Derecho de Inspección Mecánica

La ley te da derecho a acudir al depósito previa cita para inspeccionar el estado exterior, neumáticos y comprobar si dispone de lla

3. El número de bastidor (VIN)

Con el número de bastidor puedes pedir un informe completo en la DGT por menos de 9 € y comprobar si tiene multas de tráfico pe

4. Retirada con grúa y nueva documentación

Una vez adjudicado el vehículo, el juzgado te entrega el Decreto de Adjudicación. Con él acudes a Tráfico y te emiten la ficha técn

□ DATO CLAVE PARA VEHÍCULOS:

Muchos coches de gama alta (Mercedes, BMW, Audi) salen a subasta municipal con salidas

inferiores a 1.000 € por falta de postores locales. Quien tiene la alerta, se lleva el chollo.

© 2026 RadarAlertas — Monitorización Oficial del BOE y BDNS

LA VENTAJA COMPETITIVA DEFINITIVA

Por qué el 90% de los chollos se los llevan quienes reciben alertas en tiempo real

El problema de buscar manualmente en el BOE:

Cada día se publican cientos de páginas en el Boletín Oficial del Estado. Revisar una por una las referencias catastrales, notas de cargas y registros es un trabajo de 4 horas diarias que casi nadie puede permitirse.

La solución RadarAlertas:

Nuestros algoritmos analizan las bases de datos oficiales 3 veces al día, filtran únicamente los expedientes limpios con más del 50% de ahorro real y te los envían directamente a tu Telegram con el enlace para pujar en 1 clic.

ACCEDE A NUESTROS 5 CANALES VIP PRIVADOS

Canal Subastas Inmobiliarias
Pisos, casas y locales al -50% y sin cargas preferentes.

Canal Vehículos y Embargos
Turismos, SUVs, furgonetas y motos oficiales desde 500 €.

Canal Ayudas y Subvenciones
Dinero a fondo perdido (BDNS) con convocatorias directas.

Canal Licitaciones Públicas
Contratos menores de obras y servicios abiertos a pymes y autónomos.

Canal Empleo y Oposiciones
Plazas fijas urgentes del BOE con sueldos de +2.000 €/mes.

ABRE EL BOT DE TELEGRAM: @RadarAletasSubastas_bot

Pack Total VIP: Los 5 Canales por solo 4,99 € / mes (Cancela cuando quieras)

© 2026 RadarAlertas — Monitorización Oficial del BOE y BDNS